

Số: 11103/TB-LS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04520.25 ngày 20/06/2025 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07971.25 ngày 17/11/2025 giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp Danh Lam Sơn Sài Gòn;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 368965.25/QCĐG ngày 20/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn thông báo công khai đấu giá tài sản sau:

1. **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0282.245 120

2. **Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) – Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Sài Gòn (Địa chỉ cũ: Phường Bến Nghé, Quận 1), Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 0949.685.485 - Thanh lý tài sản VIB.

3. **Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nơi có tài sản, giấy tờ pháp lý:**

a) **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai), thửa đất số 1355, tờ bản đồ số: 12, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS04119 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/01/2020, cập nhật chủ sở hữu ngày 21/4/2022

b) **Giá khởi điểm:** 1.403.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm lẻ ba triệu đồng).

Giá bán tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (“GTGT”). Người mua được tài sản đấu giá chịu thuế GTGT. Bên A chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”) (nếu có).

Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật

c) **Nơi có tài sản:** thửa đất số: 1355, tờ bản đồ số: 12, địa chỉ: Xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai).

d) **Giấy tờ của tài sản:** Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam; giấy tờ pháp lý của tài sản do Ngân hàng TMCP Quốc tế



Việt Nam cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề liên quan đến hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 21/11/2025 đến 17h00 ngày 28/11/2025 (trong giờ làm việc) tại:

a) Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, TP.Hồ Chí Minh;

b) Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Sài Gòn (Địa chỉ cũ: P.Bến Nghé, Q.1), Tp.HCM;

c) Hoặc trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 21/11/2025 đến 17h00 ngày 28/11/2025 tại thửa đất số: 1355, tờ bản đồ số: 12, Xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai).

6. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ.

7. Tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước: 140.300.000 đồng. (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu ba trăm nghìn đồng), **Từ 08h00 ngày 21/11/2025 đến 17h00 ngày 28/11/2025.**

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ lúc 13 giờ 30 phút đến 14 giờ 00 phút **ngày 02/12/2025** tại địa chỉ: Trang đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức trong nước đủ điều kiện theo quy định của pháp luật. Được quy định cụ thể trong Quy chế số: 368965.25/QCĐG ngày 20/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

b1) *Cách đăng ký trực tiếp:* người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ; địa chỉ nhận tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá theo như thông tin trong thông báo để đăng ký tham gia đấu giá và nộp lại hồ sơ;

b2) *Cách đăng ký trực tuyến:* người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá, dẫn để đăng ký tham gia đấu giá hoặc tải hồ sơ mời tham gia đấu giá, hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá), gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở Công ty đấu giá Lam Sơn Sài Gòn trong thời hạn quy định.

b3) Sau 17 giờ 00 phút, ngày 28/11/2025, các trường hợp hồ sơ đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến hoặc chuyển tới bằng đường bưu chính đều không hợp lệ.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, phương thức trả giá lên.

11. Bước giá, giá trả hợp lệ: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)/01 bước giá. Giá trả hợp lệ là người tham gia đấu giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

12. Cách thức tiến hành đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn> làm theo hướng dẫn để tham gia trả giá, nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá. Người tham gia đấu giá có thể trả nhiều lần trong thời gian đấu giá. Người trúng đấu giá là người tham gia trả giá hợp lệ cao nhất và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời đấu giá, tham dự chứng kiến.

Tổng Giám đốc

Nơi thông báo niêm yết:

- Niêm yết tại UBND xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
- Niêm yết tại Công ty; nơi tổ chức đấu giá
- Niêm yết tại VIB (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.



Nguyễn Chí Hiếu

